

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ»  
Свидетельство № И.005.39.1553.12.2011

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе,  
для размещения линейного объекта  
«Реконструкция линий электропередачи 110 кВ № 119, 120,159»  
для нужд АО «Янтарьэнерго»

ТОМ I  
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ



ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ»  
Свидетельство № И.005.39.1553.12.2011

Заказчик: АО «Янтарьэнерго»

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе,  
для размещения линейного объекта  
«Реконструкция линий электропередачи 110 кВ № 119, 120,159»  
для нужд АО «Янтарьэнерго»

**ТОМ I**  
**ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

Генеральный директор

Д.С. Кабаев

Главный инженер проекта

С.С. Поремчук

Калининград, 2016

### **СПРАВКА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА ПРОЕКТА**

Настоящий проект разработан с соблюдением Градостроительного Кодекса РФ, градостроительных, санитарных, противопожарных норм.

Главный инженер проекта

С.С. Поремчук

## **ОБЩИЙ СОСТАВ ПРОЕКТА:**

### **Том I. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть**

Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках  
планируемого развития территории

Графические материалы

### **Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

Текстовая часть – пояснительная записка

Графические материалы

### **Том III. Проект межевания территории**

Текстовая часть

Графические материалы

**ТОМ I**  
**ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

**СОСТАВ**

1. Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории
2. Графические материалы

<b>№.№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Лист</b>	<b>Масштаб</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1.	Чертеж планировки территории	ПП – 1/1	1: 7 000

## **ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **Оглавление**

Введение .....	7
1. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки .....	9
2. Красные линии и линии регулирования застройки .....	11
3. Планируемые к размещению объекты капитального строительства, .....	12
4. Характеристика планируемого к размещению линейного объекта. ....	13
5. Зона с особыми условиями использования территории .....	14
6. Характеристика развития систем социального обслуживания .....	15
7. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения. Инженерная подготовка и инженерное обеспечение территории .....	16
8. Общие предложения по защите территории .....	17

## Введение

Документация по планировке территории «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция линий электропередачи 110 кВ № 119, 120, 159» для нужд АО «Янтарьэнерго», разработана согласно требованиям законодательства Российской Федерации и Калининградской области и в соответствии с требованиями нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ, федеральный закон от 29.12.2004 г. №190-ФЗ в текущей редакции;
- Земельного кодекса РФ, федеральный закон от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ в текущей редакции;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации);
- Свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89\*;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- иных нормативов.

Основанием для разработки проекта планировки являются:

- Постановление Правительства Калининградской области «О подготовке документации по планировке территории» от 20 сентября.2016 г. № 443;
- Задание на разработку документации по планировке территории (приложение к постановлению Правительства Калининградской области от 20 сентября.2016 г. № 443).

Документация выполнена на основании следующих материалов:

- Схема территориального планирования Калининградской области, утверждённой постановлением Правительства Калининградской области от 31 августа 2015 г. № 517.
- Ген план муниципального образования ПЗЗ муниципальных образований

В качестве топографической основы использована актуализированная цифровая топографическая карта (ЦК, ГОСТ 28441-99)

- Исходные данные для проектирования предоставлены заказчиком – АО «Янтарьэнерго».



## **1. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки**

Настоящий проект планировки территории с проектом межевания в его составе выполняется в целях установления границ зон планируемого размещения линейного объекта, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков для планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция линий электропередачи 110 кВ № 119, 120, 159» для нужд АО «Янтарьэнерго».

В соответствии с настоящим проектом планировки территории предполагается размещение линейного объекта «Реконструкция линий электропередачи 110 кВ № 119, 120, 159» на территориях следующих муниципальных образований – муниципальных районов, городских округов – Калининградской области: Светлогорский район, Пионерский городской округ, Зеленоградский городской округ, Гурьевский городской округ.

В границах проекта планировки расположены земельные участки сельхозугодий, иных земель сельскохозяйственного использования, земельные участки объектов жилой застройки, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры. Использование территории на момент подготовки настоящего проекта не противоречит действующим Правилам землепользования и застройки муниципальных образований, на территориях которых планируется размещение реконструируемой линии электропередач, и соответствует решениям генеральных планов этих муниципальных образований.

Функциональное использование зон, в границах которых планируется размещение линейного объекта «Реконструкция линий электропередачи 110 кВ № 119, 120, 159», не накладывает запрета на размещение такого объекта.

В границах территории настоящего проекта планировки определены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

– охранные зоны инженерных сетей и сооружений: охранный зона наружного газопровода по 2 м с каждой стороны от газопровода; охранные зоны воздушных линий электропередач (ВЛ): ВЛ проектный номинальный класс напряжения 1-20 кВ - 10 м; ВЛ проектный номинальный класс напряжения 35 кВ - 15 м; ВЛ проектный номинальный класс напряжения 110 кВ - 20 м; охранные зоны линий сетей связи – 2м в каждую сторону от оси линии;

- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, береговые полосы водных объектов общего пользования, устанавливаемые в соответствии с действующим водным законодательством Российской Федерации.

- запретные районы военных объектов

- запретные зоны военных объектов

Территории объектов культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия на территории в границах настоящего проекта планировки отсутствуют.

-особо охраняемые природные территории

## **2. Красные линии и линии регулирования застройки**

Настоящим проектом планировки территории для размещения линейного объекта «Реконструкция линий электропередачи 110 кВ № 119, 120, 159»:

- за границами населённых пунктов установление и утверждение красных линий не предусмотрено;

- в границах населённых пунктов предусматривается установление красных линий на расстоянии не менее 20 м от вертикальной проекции крайнего провода на поверхность земли. Красные линии в границах населённых пунктов могут быть уточнены (изменены) при подготовке проектов планировки территории, подготавливаемыми для элементов планировочной структуры этих населённых пунктов, с сохранением минимального расстояния от вертикальной проекции крайнего провода ВЛ, установленного настоящим проектом планировки территории.

В зонах, предусматривающих по разрешённому использованию строительство объектов, линии застройки должны размещаться за пределами зон охраны линейного объекта (ВЛ, ПС). Нормативные минимальные отступы от красных линий для размещения объектов капитального строительства устанавливаются правилами землепользования и застройки соответствующих муниципальных образований.

### **3. Планируемые к размещению объекты капитального строительства, иные объекты**

Настоящим проектом планировки территории планируется размещение линейного объекта «Реконструкция линий электропередачи 110 кВ № 119, 120, 159», предназначенного для передачи электроэнергии от ПС «Северная» - 330 кВ до ПС 110 кВ «Муромская», ПС 110 кВ «Зеленоградская», ПС 110 кВ «Пионерская» с целью обеспечения электроэнергией потребителей муниципальных образований Калининградской области: Светлогорский район, Пионерский городской округ, Зеленоградский городской округ и Гурьевский городской округ.

#### **4. Характеристика планируемого к размещению линейного объекта.**

В соответствии с решениями настоящего проекта планировки территории, линейный объект «Реконструкция линий электропередачи 110 кВ № 119, 120, 159» планируется к размещению на территориях следующих муниципальных образований Калининградской области: Светлогорский район, Пионерский городской округ, Зеленоградский городской округ и Гурьевский городской округ.

Протяженность линейного объекта «Реконструкция линий электропередачи 110 кВ № 119, 120, 159» на территориях указанных муниципальных образований составляет 49,9 км.

Технические параметры линейного объекта «Реконструкция линий электропередачи 110 кВ № 119, 120, 159» должны обеспечивать возможность передачи электроэнергии при проектном номинальном напряжении 110 кВ и должны быть определены на последующих стадиях проектирования.

Настоящим проектом планировки территории планируется создание возможности подключения и передачи мощности к планируемой к размещению ПС 110 кВ «Храброво».

## **5. Зона с особыми условиями использования территории линейного объекта.**

При размещении линейного объекта «Реконструкция линий электропередачи 110 кВ № 119, 120, 159», для указанного объекта устанавливаются границы и режим зоны с особыми условиями использования территорий – охранной зоны объекта линии электропередачи,:

- для ВЛ проектный номинальный класс напряжения 110 кВ размер охранной зоны, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении, составляет 20 м в каждую сторону.

Режим охранной зоны линии электропередачи предусматривает запрет:

- производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений;
- осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур;
- размещать автозаправочные станции;
- загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ;
- устраивать свалки снега, мусора и грунта;
- складировать корма, удобрения, солому, разводить огонь;
- устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.

Проведение необходимых мероприятий в охранной зоне ЛЭП может выполняться только при получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети.

## **6. Характеристика развития систем социального обслуживания**

Настоящий проект предусматривает размещение линейного объекта Реконструкция линий электропередачи 110 кВ № 119, 120, 159». В связи с особенностями проектов планировки территории, предусматривающих размещение линейных объектов, вопросы характеристики и развития территории в части развития систем социального обслуживания при подготовке настоящего проекта планировки не рассматривались.

## **7. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения. Инженерная подготовка и инженерное обеспечение территории**

Настоящий проект предусматривает размещение линейного объекта Реконструкция линий электропередачи 110 кВ № 119, 120, 159». В связи с особенностями проектов планировки территории, предусматривающих размещение линейных объектов, вопросы характеристики и развития территории в части развития систем инженерно-технического обеспечения (за исключением размещения объектов, указанных в п. 3 "Планируемые к размещению объекты капитального строительства..." настоящих Положений) при подготовке настоящего проекта планировки не рассматривались.

Проектные решения по пересечениям реконструируемой трассы ВЛ и автодороги с существующими инженерными сетями и транспортными коммуникациями выполняются согласно Техническим условиям, выданным соответствующими службами, на последующих стадиях проектирования.



## **8. Общие предложения по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.**

### **Проведение мероприятий по гражданской обороне.**

#### **Меры по обеспечению пожарной безопасности территории**

Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций, мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности должны осуществляться в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, подзаконными актами, соответствующими ведомственными и нормативными документами.

Защиту территорий от чрезвычайных ситуаций в границах проекта планировки территории следует осуществлять по основаниям, указанным в паспортах безопасности территорий соответствующих муниципальных образований и паспортов безопасности опасных объектов, находящихся на территории в границах проекта планировки, и в порядке, определенном соответствующими органами, уполномоченными на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Планирование, организация и проведение мероприятий по гражданской обороне осуществляется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления на территориях в границах муниципальных образований и организациями на территориях в границах проекта планировки, в пределах своих полномочий и в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Органами, осуществляющими управление гражданской обороной, являются: федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на решение задач в области гражданской обороны; территориальные органы - региональные центры по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий; органы, уполномоченные решать задачи гражданской обороны и задачи по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций по субъектам Российской Федерации; структурные подразделения федеральных органов исполнительной власти, уполномоченные на решение задач в области гражданской обороны; структурные подразделения (работники) организаций, уполномоченные на решение задач в области гражданской обороны.

Организация выполнения и осуществление мер пожарной безопасности производится органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. Разработка и реализация мер пожарной безопасности для организаций, зданий, сооружений и других объектов, в том числе при проектировании зданий, сооружений, других объектов, должны в обязательном порядке предусматривать решения, обеспечивающие эвакуацию людей при пожарах. В обязательном порядке разрабатываются планы тушения пожаров, предусматривающие решения по обеспечению безопасности людей. Меры пожарной безопасности для территорий административных образований разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления. Выполнение строительно-монтажных работ и обустройство строительного участка при размещении объекта капитального строительства в границах настоящего проекта планировки территории производится в соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 №390 "О противопожарном режиме" (вместе с "Правилами противопожарного режима в Российской Федерации").